

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

№ 228 от 29.03.12 410069, г. Саратов, ул. Шехурдина, д.32, Тел. 47-65-78, 47-65-79.

Куприянова, д.5
для размещения на сайте.

В ответ на Ваше заявление вх. № 257 от 03.03.2012 года ООО «УК Ленинского района» сообщает:

1. Доступ к общедомовым приборам учета обеспечивается. При снятии показаний приборов учета могут по желанию присутствовать собственники помещений Вашего дома.

2. Многоквартирный дом № 5 по ул. Куприянова находится в управлении ООО «УК Ленинского района» с 01.02.2012 года на основании решения собственников помещений данного дома о выборе способа управления домом в качестве управления ООО «УК Ленинского района» (данный факт подтверждается протоколом общего собрания собственников от 23.01.2012г.) Одновременно с выбором способа управления домом собственниками на общем собрании решено: «признать на 2 месяца действующие тарифы на содержание и текущий ремонт жилья до проведения расчетов аудиторской компанией «Константа-С» размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома». Данные тарифы составляют:

на содержание жилья -10,23 руб., в том числе:

содержание жилья (лифт) -1,87 руб,

содержание жилья (вывоз ТБО и КГО)-0,73 руб.,

содержание жилья -7, 63 руб., куда входит подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех. осмотров, обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций, обслуживание газового оборудования, дезинсекция, обработка лицевых счетов, уборка придомовой территории, аварийное обслуживание, обслуживание вент.каналов и дымоходов, санитарное содержание МОП, обслуживание узла учета тепловой энергии и прочие работы.

на текущий ремонт жилья-2,30 руб

В настоящее время расчет размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества аудиторской компанией «Константа-С» произведен и составляет

на текущий ремонт – 3, 77 руб за 1 кв. м.

на содержание жилья – 12,69 руб. за 1 кв. м.

Указанные тарифы будут применяться с 01.04.2012 года.

3-4. Устав ООО «УК Ленинского района» размещен на сайте www.uklen.ru. Кроме того с копией устава и договоров, заключенных ООО «УК Ленинского района» Вы можете ознакомиться в офисе компании, предварительно оставив заявку на ознакомление по тел. 47-65-78.

6. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам". Данным постановлением регламентирована возможность исполнителем коммунальных услуг применения корректировок. В связи с указанным, ООО «УК Ленинского района» уполномоченно выставлять корректировки за коммунальную услугу отопление. Данные корректировки рассчитываются в соответствии с [подпунктом "г" пункта 20](#), [подпунктом "б" пункта 21](#), [пунктами 23 и 25](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам..

И.о. директора ООО
«УК Ленинского района»
Исп.: Сиренко С.П.

С.В. Воробьев