

Вниманию Жителей! С 01.09.2012 г. вступают новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354)

**Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354  
"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

[изменения](#), которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

2. Установить, что [Правила](#), утвержденные настоящим постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих [Правил](#);

б) не применяются к отношениям, которые возникают при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и регулирование которых осуществляется в соответствии с [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

в) вступают в силу по истечении 2 месяцев со дня вступления в силу [изменений](#), которые вносятся в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](#) настоящего постановления.

3. Установить, что разъяснения по применению [Правил](#), утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

4. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) в 2-месячный срок представить по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию [Правил](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, и [основных положений](#) функционирования розничных рынков

электрической энергии, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. N 530;

б) в 3-месячный срок:

утвердить по согласованию с Федеральной службой по тарифам [примерную форму](#) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, а также методические рекомендации по ее заполнению;

утвердить по согласованию с Федеральной антимонопольной службой примерные условия договора управления многоквартирным домом;

представить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной службой по тарифам в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, предусматривающих в том числе:

исключение из объемов коммунальных ресурсов, учитываемых при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилом помещении, объемов коммунальных ресурсов, предусматриваемых для содержания общего